

ТАДБИРКОРГА ЯНА БИР ИМТИЁЗ

Маълумки, хукумат қарори билан Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини электрон онлайн-аукцион орқали бериш тартиби тўғрисида низом тасдиқланди.

Низомга мувофиқ, қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган бўш турган ер участкалари тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун доимий фойдаланишга берилади.

Ер участкасини танлаш материаллари “Давергеодезкадастр” қўмитаси ҳудудий қурилиш бош бошқармалари, туман (шаҳар)лар қурилиш бўлими томонидан тайёрланади.

“Давергеодезкадастр” органлари ер участкасининг бошланғич нархини белгилайди.

Ер участкасини танлаш материалларини келишиш ва улар бўйича хulosалар бериш “YERELEKTRON” автоматлаштирилган ахборот тизимида ер участкаси ҳақидаги маълумотлар жойлаштирилган кундан бошлаб беш иш куни ичida амалга оширилади.

Ер участкасини танлаш материаллари бўйича келишиш ва хulosалар бериш фақат “YERELEKTRON” ААТ орқали амалга оширилади.

“Давергеодезкадастр” қўмитаси органлари томонидан бўш ер участкалари “YERELEKTRON” ААТга ҳар ойнинг 5 ва 20-саналарида жойлаштирилади.

Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати ҳар бир туман (шаҳар) учун ҳар йили 10 июнь ва 10 декабргача Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан қуидаги мезонлар бўйича тасдиқланади:

- ер солиғининг йиллик миқдори;
- ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати ва ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишга оид ҳаражатлар;
- ер участкасининг жойлашган жойи;
- муҳандислик-коммуникация тармоқларига уланиш нуқталарининг мавжудлиги.

Аукционда фуқаролар, шунингдек, Ўзбекистон резиденти бўлган юридик шахслар, жумладан, чет эл фуқаролари ва юридик шахслари иштирок этишга ҳақли.

Аукцион натижалари тўғрисидаги баённома олди-сотди шартномаси кучига эга бўлиб, ушбу ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини аукцион ғолиби номига давлат рўйхатидан ўтказиш учун асос ҳисобланади.

Ў. Исаков,

туман адлия бўлими

бош маслаҳатчиси.

2020-06-30 08:52:53